

TOP 5: DIRECT ENERGIE BESPAREN

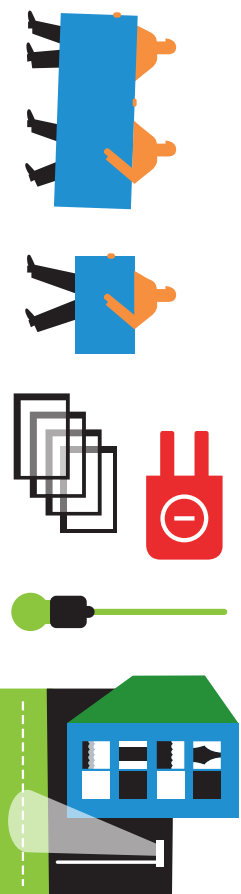
IK WIL METEEN BEGINNEN Dat kan ook. Er zijn een aantal maatregelen die u direct kunt toepassen om in huis energie te besparen.

1. WEG MET TOCHT Tocht in huis is niet alleen onprettig maar ook onnodig. Zoek de spleten en gaten en isoleer deze met bijvoorbeeld tochtstrips. Zorg dat uw brievenbus een klepje heeft of een borstel. Vergeet niet om tevens goed te ventileren.

2. NUTTIGE GORDIJNEN Gordijnen zorgen niet alleen voor gezelligheid in huis, ze zijn ook nuttig. Ze houden de koude buitenlucht buiten waardoor de verwarming minder vaak aan hoeft. Let er wel op dat de gordijnen niet over de verwarming heen vallen. In dat geval zorgen ze er juist voor dat de warmte de kamer niet in kan.

3. KIES VOOR SPARLAMPEN Een spaarlamp of LED-lamp gebruikt veel minder energie dan de ouderwetse gloeilamp en gaat bovendien ruim tien keer langer mee! Wees niet bang dat uw sfeerverlichting daarmee verdwijnt. Er zijn allerlei soorten energiezuinige lampen te verkrijgen die bijna hetzelfde licht geven als een peertje.

4. APPARATEN Zet in de kamers waar u niet bent de verwarming uit. Vergeet ook niet het licht uit te doen als u de kamer verlaat. Zet elektrische apparaten echt uit en niet op stand-by en haal de opladers uit het stopcontact. Let ook op energiezuinigheid bij de aanschaf van een nieuw apparaat. Het zijn kleine dingen maar samen leveren ze een flinke energiebesparing op.



NUTTIGE ADRESSEN Of u nu zelf energie wilt besparen in huis of samen met de VVE, u heeft wellicht behoefte aan meer informatie. Daaron hebben we een aantal handige websites voor u:

- www.vveo10.nl > Serviceorganisatie voor Rotterdamse VVE's
- www.eigenhuis.nl > Belangenvereniging voor woningbezitters
- www.energiesubsidiewijzer.nl > Wegwijzer voor energiebesparing en subsidies
- www.energiebesparingsverkenner.nl > Kijk hoeveel geld u kunt besparen
- www.meermetminder.nl > Energie besparen in huis
- www.energievve.nl > Advies en stappenplan voor VVE's
- www.vrom.nl > Veel informatie over energiebesparing en regelgeving
- www.energielabel.nl > Alles over het energielabel
- www.rotterdam.nl/klimaatstad > Tips over energie besparen

Deze folder is een samenwerking tussen het Programmabureau Klimaat van de gemeente Rotterdam en VVE-o10, de serviceorganisatie voor Rotterdamse Verenigingen van Eigenaren.

ROTTERDAM PAKT HET KLIMAAT AAN!

BESPAAR ENERGIE IN HUIS ÉN MET DE VVE



Rotterdam pakt het klimaat aan. De stad neemt haar verantwoording voor de toekomst samen met bewoners en organisaties. Een belangrijke stap naar een beter klimaat is energiebesparing. Hiermee behaal je dubbele winst. Energiebesparingsmaatregelen zijn beter voor het klimaat én voor de portemonnee. Als woningeigenaar kunt u natuurlijk niet achterblijven. Nog beter is het om het collectief aan te pakken, met de VvE. De VvE heeft de verantwoordelijkheid voor het behoud maar ook voor verbetering van het pand. Energiebesparende maatregelen zijn daar een onderdeel van.

HET IS GOED EN HET MOET

Naast dat energiebesparing beter is voor het milieu en uw bankrekening, is het ook noodzakelijk. Voor verkopers en verhuurders is het verplicht om een energielabel te overhandigen bij de verkoop van een woning ouder dan 10 jaar. Het energielabel geeft aan hoe energiezuinig het huis is. In de toekomst wordt het steeds belangrijker dat uw huis goed presteert op energiezuinigheid. Een energielabel A en B, heeft bovendien een positieve invloed op de waarde van het huis.

SAMEN MET DE VVE

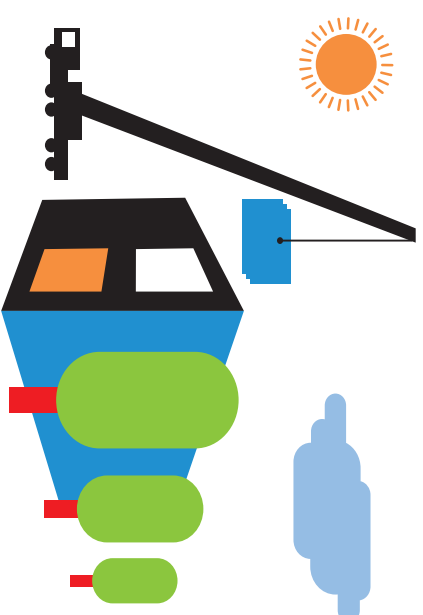
van een VvE is dat u samen grote slagen kunt maken. Wanneer het meerjaren onderhoudsplan (MUOP) wordt opgesteld of geactualiseerd, kunnen de energiebesparende maatregelen er meteen in opgenomen worden. Het is slim u van te voren te laten adviseren door een gecertificeerd deskundige op het gebied van energiebesparing. Uw VvE-beheerder kan u hierbij op weg helpen.

WINST

De investeringen die de VvE doet, verdient u terug door een flinke besparing op de energierekening. Bovendien is een goed geïsoleerd en klimaatvriendelijk huis prettig om in te wonen én beter voor de eventuele verkoop.

JAI WIJ WILLEN BESPAREN, EN NU?

Wanneer u als VvE besloten heeft de energie-uitdaging aan te gaan, zal het ten eerste op de agenda moeten komen. Vraag uw VvE-beheerder dit te doen. Vervolgens loopt u samen de planning van het MUOP door en bekijkt waar u energiebesparende maatregelen kunt invoegen. U kijkt wat er direct kan gebeuren en wat er op lange termijn gedaan moet worden. Uit de splitsingsakte kunt u opmaken wat u samen moet doen en wat voor uw eigen rekening komt. Het is tevens belangrijk dat u reserveringen opbouwt zodat er genoeg geld in de pot zit om de juiste maatregelen te kunnen nemen. De VvE-beheerder begeleidt u bij deze stappen en geeft advies.



TOP 6: WAT U KUNT AANPAKKEN MET DE VVE

1. GOED GLAS Dubbel glas en hoog rendement glas (HR-glas) isoleren een stuk beter dan enkel glas. Daardoor gaat er minder warmte verloren en is het in de zomer koeler. Bovendien is het minder geluïg en natuurlijk bespaart u hiermee op de energierekening. Zelfs als de ramen en kozijnen nog niet aan vervanging toe zijn, kan het rendabel zijn om enkel glas te vervangen door dubbel glas of HR-glas.

2. VLOERISOLATIE Een relatief simpele manier om samen te besparen is een goede vloerisolatie. Het is effectief en meestal niet erg ingrijpend om uit te voeren. Er zijn veel geschikte isolatiematerialen en het fijne is: de energiebesparing is altijd groot. Zowel voor uw portemonnee als voor het milieu.

3. DE GEVEL BESCHERM Gevels beschermen u tegen kou en geluid. Een slecht geïsoleerde gevel zorgt voor koude muren en onnodig geluidsverlies. U kunt veel energie besparen met een goed geïsoleerde gevel. Dit heet gevelisolatie.

4. HET DAK OP Warmte stijgt op. Wanneer een dak slecht geïsoleerd is, gaat

er veel van deze warmte verloren. Een goed geïsoleerd dak bespaart veel energie. Dit kunt u zelf van binnenuit al tegengaan maar ook een goede isolatie van buitenaf is belangrijk. Dit laatste is specialistisch werk en kunt u als VvE het beste overlaten aan een professioneel bedrijf.

5. ISOLEER EN VENTILEER Goede isolatie is heel belangrijk om energie te besparen maar vergeet niet dat een goede ventilatie onmisbaar is voor een gezonde leefomgeving. De lucht in huis wordt snel vochtig, bijvoorbeeld door koken of wassen. Vochtige lucht is ongezond. Ventilatie zorgt er voor dat de vochtige lucht wordt afgevoerd. Er moet wel verse lucht voor in de plaats komen. Een goed ventilatiesysteem voor het gebouw is daarom niet alleen beter voor het klimaat maar ook voor uw gezondheid. Isoleren en ventileren gaan altijd samen.

6. LICHT Samen beslist u over grote maatregelen. U kunt tevens samen kiezen voor relatief makkelijk toepasbare maatregelen. Denk bijvoorbeeld eens aan het gebruik van spaarlampen in algemene ruimtes zoals galerijen en parkeergarages.